



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 360-57/2020-10
29.10.2020.године
В р а њ е

На основу члана 29 став 1. Закона о јавној својини (“Сл.гласник РС” БР. 2/2011,88/2013,105/2014,104/2016 – др.закон,108/2016,113/2017 и 95/2018) члана 19 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писаних понуда(“Сл.гласник РС”бр.16/2018), члана 8.Одлуке о прибављању и располагању становима у јавној својини града Врање (“Сл. гласник града Врање” бр-2/2019) и члана 33. став 1. Статута града Врања (“Сл. гласник града Врање” бр. 37/18) Скупштина града Врање на седници одржаној дана 29.10.2020 године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I.ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине стан бр.20 у Врању, ул. Милентија Поповића ламела 1 д(ламела 5) површине 30 м2 на к.п. 7805/39 уписане у Лист непокретности бр. 14976 КО Врање 1 најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања – купцу Ђорђевић Љиљани из Врања, ул. Незнаног јунака бр.2/7 ЈМБГ 2010971916020, бр. личне карте 007288077 МУП Врање по највишом понуђеном ценом од 62.188,34 динара по м2 а што укупно износи 1.865.650,20 динара.

II.Уплаћени депозит који је већи од 20% почетне цене стана у износу од 373.130,04 динара, урачунава се у цену стана и представља приход града Врање.

III.ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Ђорђевић Љиљана из Врања, ул. Незнаног јунака бр.2/7 да у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу стана уплати преостали износ цене стана у износу од 1.492.520,20 динара, а у наредном року од 15 дана закључи уговор о отуђењу стана са Градоначелником града Врање по претходно прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва Врање. Уговором о отуђењу стана регулисаће се међусобна права и обавезе између уговорних страна.

IV.Уколико купац из тачке III овог решења не уплати целокупан износ купопродајне цене стана и не закључи уговор у остављеном року, губи право на повраћај уплаћеног износа а Скупштина града Врање може ставити ван снаге решење о отуђењу стана из јавне својине.

V.Ово решење је коначно.

О б р а з л о ж е њ е

Комисија за прибављање станова у јавну својину града односно отуђења станова из јавне својине и давање у закуп станова у јавну својину, на основу Одлуке Скупштине града о отуђењу станова из јавне својине града и јавног огласа објављеног у дневном листу Српски телеграф дана 15.09.2020 године, и на сајту града Враћа спровела је поступак јавног надметања дана 20.10.2020 године., за стан ближе означен у тачки I. овог решења, позивањем заинтересованих лица да узму учешће на оглас.

Јавним огласом су утврђени услови за отуђење станова из јавне својине града сагласно Одлуци о прибављању и располагању становима у јавној својини града Враћа ("Сл.гласник града Враће"бр.2/19)

У поступку отуђења станова из јавне својине јавним надметањем узело је учешће једно физичко лице које је поднело непосредну понуду - купац ближе означен у тачки I. изреке овог решења.

На основу утврђених услова и прописаног поступка Комисија је утврдила да је као благовремена и потпуна поднета пријава-понука прихватљива, одговарајућа и уједно најповољнија понуда- пријава учесника у поступку јавног надметања Ђорђевић Љиљане из Враћа, ул. Незнаног јунака бр.2/7 која је прихватила почетну цену стана у износу од 62.188,34 динара по м2.

Комисија је донела Одлуку о избору најповољнијег понуђача и именовану прогласила за најповољнијег понуђача, која је висину износа понуђене цене стана потврдила потписаном изјавом и уједно се одрекла права на приговор тако да је Одлука Комисије постала правноснажна.

Саставни део овог решења је записник Комисије од 20.10.2020 године, о спровођењу поступка јавног надметања и Одлука о избору најповољнијег понуђача у поступку јавног надметања бр. 06-147-1/20-08 од 20.10.2020 године

Са свега напред изложеног а у смислу члана 8 Одлуке о прибављању и располагању становима у јавној својини града Враће одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Сва међусобна права и обавезе из овог грађанско правног односа између града Враћа и купца регулисаће се уговором о отуђењу стана.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се повести управни спор тужбом пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана пријема овог решења, преко писарнице градске управе града Враћа или непосредно поштом.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЋА
29.10.2020 године, број : 360-57/2020-10

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Дејан Тричковић, спец.двм